



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Тел./факс (861) 268-41-50
E-mail: dag@krasnodar.ru

14.01.2025 № 41-01-12-264/25

На № _____ от _____

Администрация
муниципального образования
Северский район

Ленина ул., д. 69,
ст. Северская, 353240

СВОДНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по проекту «Внесение изменений в генеральный план
Шабановского сельского поселения Северского района»

Департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (далее – департамент), в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 апреля 2021 г. № 116-р (далее – распоряжение № 116-р), рассмотрены материалы проекта «Внесение изменений в генеральный план Шабановского сельского поселения Северского района» (далее – проект).

1. В соответствии с пунктом 5 распоряжения № 116-р, проект был направлен в четыре государственных органа исполнительной власти Краснодарского края.

По результатам рассмотрения проекта заключения представили:

департамент имущественных отношений Краснодарского края
от 16 января 2025 г. № 52-31-04-1363/25 (с замечаниями);

министерство природных ресурсов Краснодарского края
от 15 января 2025 г. № 202-03.2-06-784/25 (с рекомендациями);

министерство сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности
Краснодарского края от 14 января 2025 г. № 206-07.01-08-243/25
(с замечаниями);

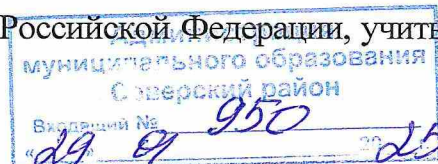
министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края
от 26 декабря 2024 г. № 60-08.01-19647/24 (с рекомендациями).

Департаментом имущественных отношений Краснодарского края выявлены пересечения границ населенных пунктов с границами земельных участков. Согласно части 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации, границы сельских населенных пунктов не могут пересекать границы земельных участков.

Министерством сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края представлена информация об отсутствии в материалах проекта перечня земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования, в соответствии с пунктом 7 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Вывод.

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая



представленные заключения органов исполнительной власти Краснодарского края, департамент отказывает в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Шабановского сельского поселения Северского района».

2. С учетом заключений департамента имущественных отношений Краснодарского края, министерства природных ресурсов Краснодарского края, министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края департамент рекомендует следующее:

доработать и представить в департамент имущественных отношений Краснодарского края обоснование принятых решений в отношении земельных участков и планируемых к размещению объектов, указанных в заключении департамента имущественных отношений Краснодарского края;

рассмотреть вопрос об исключении из границ населенных пунктов Шабановского сельского поселения Северского района сельскохозяйственных угодий, а также особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, которые ранее были включены в границы и не получили освоения в виде застройки территории;

доработать материалы проекта в части отображения в части отображения земель лесного фонда в соответствии с материалами лесоустройства, устранения пересечений земельных участков иной категории с земельными участками лесного фонда, сведений об обеспечении противопожарных мероприятий по защите лесных территорий, уточнения информации об охране животного мира в соответствии с заключением министерства природных ресурсов Краснодарского края;

доработать материалы проекта в части автомобильных дорог регионального значения, проходящих в границах Шабановского сельского поселения Северского района, указанных в заключении министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края;

в отношении территории улично-дорожной сети предусмотреть функциональную зону транспортной инфраструктуры в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10.

В случае включения в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда, за исключением случаев, предусмотренных частью 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

Руководитель департамента

И.В. Поздняков

Печеневский И.Ю. +7 (861) 253-50-87

Родионова Е.А. +7 (861) 259-03-61

Администрация
муниципального образования
Северский район

Ленина ул., д. 69,
ст. Северская, 353240

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отказе в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план
Шабановского сельского поселения Северского района»

от 17 января 2025

№ 1346

Администрация Краснодарского края, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании сводного заключения департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 17 января 2025 г. № 71-01-12-267/25 (прилагается) и заключений уполномоченных отраслевых органов:

1. Департамента имущественных отношений Краснодарского края от 16 января 2025 г. № 52-31-04-1363/25;

2. Министерства природных ресурсов Краснодарского края от 15 января 2025 г. № 202-03.2-06-784/25;

3. Министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края от 14 января 2025 г. № 206-07.01-08-243/25;

4. Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 26 декабря 2024 г. № 60-08.01-19647/24

отказывает в согласовании проекта «Внесение изменений в генеральный план Шабановского сельского поселения Северского района».

Заместитель Губернатора
Краснодарского края



А.В. Нестеренко



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Гимназическая ул., д. 36, г. Краснодар, 350000
Тел. (8



52-31-04-1363/25 от
16/01/2025

На № _____

Руководителю департамента
по архитектуре и
градостроительству
Краснодарского края

Позднякову И.В.

О проекте генерального плана
Шабановского сельского поселения
Северского района

Уважаемый Илья Владимирович!

Департамент имущественных отношений Краснодарского края (далее – департамент) рассмотрел представленные материалы проекта «Внесение изменений в генеральный план Шабановского сельского поселения Северского района» (далее – проект) и сообщает следующее.

Департамент согласно положению, утвержденному постановлением главы администрации Краснодарского края от 23.04.2007 № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края», является органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным осуществлять реализацию государственной политики в области приватизации, управления и распоряжения собственностью Краснодарского края.

На основании распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.04.2021 № 116-р «Об организации мероприятий по согласованию проектов документов территориального планирования муниципальных образований администрацией Краснодарского края» департамент уполномочен рассматривать документы территориального планирования в части пересечения планируемой границы населенного пункта с существующими границами земельных участков.

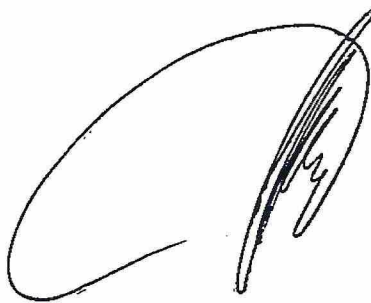
Анализ представленных материалов предварительно выявил пересечение границ с. Шабановское с границами земельных участков с кадастровыми номерами 23:26:1201006:740, 23:26:0000000:18 и пересечение границ с. Тхамаха с границами земельных участков с кадастровыми номерами 23:26:1201002:694, 23:26:1201002:1067, 23:26:0000000:5578, 23:26:1201002:165, 23:26:1201002:139, 23:26:0000000:5579. Считаем целесообразным устранить указанные пересечения границ либо представить обоснование принятых проектных решений.

Кроме того, сообщаем, что краевой земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:26:1201006:9

отнесен к функциональной зоне – «зона лесов», в то время как вид разрешенного использования данного земельного участка «для сельскохозяйственного использования». Считаем целесообразным отнести указанный земельный участок к функциональной зоне в соответствии с его разрешенным использованием и сложившимися земельно-правовыми отношениями либо предоставить обоснования принятых проектных решений.

Дополнительно сообщаем, что при внесении изменений в генеральные планы необходимо руководствоваться Доктриной продовольственной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, основными приоритетами которой, в том числе являются восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, рациональное использование таких земель, защита и сохранение сельскохозяйственных угодий от водной и ветровой эрозии и опустынивания.

С уважением,
Руководитель департамента



А.Г. Шейн



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Северная ул., д. 275/1, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 279-00-49, факс (861) 293-78-01
E-mail: mprkk@krasnodar.ru, <http://www.mprkk.ru>

Руководителю департамента
по архитектуре и
градостроительству
Краснодарского края

Позднякову И.В.

15.01.2025 № 202-03.2-06-784/25

На № 71-01-12-12703/24 от 24.12.2024

О рассмотрении проекта
генерального плана

Уважаемый Илья Владимирович!

Министерство природных ресурсов Краснодарского края (далее – министерство), рассмотрев материалы проекта «Внесение изменений в генеральный план Шабановского сельского поселения Северского района» (далее – Проект), сообщает следующее.

В графической и текстовой части Проекта информация об особо охраняемой природной территории регионального значения государственном природном зоологическом заказнике «Горячеключевской», находящейся на территории Шабановского сельского поселения Северского района, отражена верно.

Замечаний и предложений в части касающейся особо охраняемых природных территории регионального значения министерство не имеет.

В графической части Проекта земли лесного фонда нанесены не в соответствии с материалами лесоустройства Афипского лесничества.

Согласно условным обозначениями генерального плана данные земли должны быть обозначены как земли лесного фонда.

Подсчет площади земель лесного фонда на территории Шабановского сельского поселения Северского района не проводился.

Информация о земельных участках, имеющих пересечения с границами земель лесного фонда в границах населенных пунктов в текстовой части Проекта отсутствует (при проверке выявлены пересечения).

Информация о пересечении земельных участков иной категории, отличной от категории земли населенных пунктов, с земельными участками лесного фонда в Проекте отсутствует (при проверке выявлены пересечения).

Согласно письму Рослесхоза от 26.04.2018 № ИВ-03-54/6814 о разъяснении вопросов, возникающих при согласовании документов

территориального планирования, предусматривающих включение земель лесного фонда в земли населенных пунктов, даны следующие рекомендации.

При направлении проектов документов территориального планирования на согласование в органы государственной власти необходимо прилагать к материалам проекта генерального плана графические и текстовые материалы, подтверждающие отнесение спорных земельных участков к иной категории земель, нежели к землям лесного фонда.

Если проектом генерального плана предусматривается включение в границы населенных пунктов земельных участков из состава земель лесного фонда, Рослесхоз рекомендует в текстовой части проекта представлять перечень земельных участков земель лесного фонда, включаемых в границы населенных пунктов, с указанием площади пересечения, местоположения в части лесничеств, участковых лесничеств, кварталов, выделов, целевого назначения данных лесов и категорий защитных лесов, а также проектируемое целевое использование данных земельных участков (образец таблицы «Земельные участки двойного учета» для заполнения прилагается), их графическое отображение относительно материалов лесоустройства Краснодарского края (планшетах) с обозначением области пересечения и кадастрового номера земельного участка.

Также Рослесхоз рекомендует в проекте генерального плана представлять отдельные перечни по включению в границы населенных пунктов земельных участков, попадающих под нормы Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», земельных участков, которые со всех сторон являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенных пунктов, участков, предусмотренных к исключению из состава населенных пунктов, а также перечень лесных участков, имеющих пересечения с иными категориями, отличными от населенных пунктов.

В соответствии с пунктом 5.4.3 Положения о Рослесхозе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 736, Рослесхоз осуществляет рассмотрение проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов и подготовку заключений в пределах своей компетенции.

Таким образом, проект генерального плана, предусматривающий включение земель лесного фонда в границы населенных пунктов, подлежит согласованию с Рослесхозом.

Дополнительно сообщаем, что населенный пункт считается подверженным угрозе лесных пожаров в случае его непосредственного примыкания к хвойному (смешанному) лесному участку, либо наличия на территории населенного пункта хвойного (смешанного) леса.

В текстовой части Проекта в пункте 5.1 «Перечень возможных источников ЧС природного характера» в разделе «Требования пожарной безопасности в лесах» отражены противопожарные профилактические мероприятия на землях лесного фонда.

На землях населенных пунктов, граничащих с лесным фондом, минерализованные полосы Проектом не предусмотрены.

Также минерализованные полосы не нанесены в графической части Проекта на карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

С учетом того, что Шабановское сельское поселение Северского района окружено лесами, в графической и текстовой части Проекта необходимо предусмотреть устройство минерализованных полос.

Предлагаем довести до разработчиков Проекта необходимость включения в материалы по обоснованию в текстовой форме Проекта информацию о том, что территория Шабановского сельского поселения Северского района входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края.

В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26.07.2001 № 670 «О Красной книге Краснодарского края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, обитающих на территории Краснодарского края.

Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22.12.2017 № 1029, Перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24.03.2020 № 162 «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации».

Электронная версия действующего третьего издания Красной книги Краснодарского края размещена на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://mpr.krasnodar.ru>) в открытом доступе для общего пользования в подразделе «Красная книга Краснодарского края» раздела «Природные ресурсы и охрана окружающей среды».

Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие

на упомянутые объекты животного мира и места их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

Частью 2 статьи 22 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.08.2016 № 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов – реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

В связи с этим, при проектировании объектов необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с министерством, предусматривать и, в дальнейшем, реализовывать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной

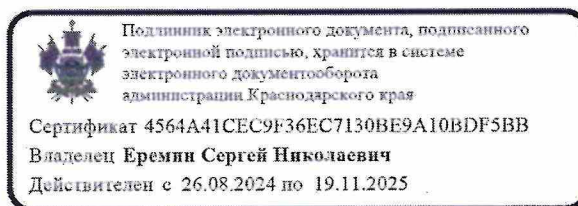
документации необходимо направлять соответствующие материалы в министерство.

Проведение земляных и строительных работ без проведения согласованных в установленном порядке мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания образует состав административных правонарушений, предусмотренных статьями 8.33 и 8.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Кроме того, сообщаем, что частично территория Шабановского сельского поселения Северского района расположена в границах охотничьих угодий, в связи с этим при планировании использования земельных участков, находящихся в границах охотничьих угодий, необходимо учитывать интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, а также охотников.

Приложение: в эл. виде

Исполняющий
обязанности
министра



С.Н. Ерёмин

Пустовая Людмила Юрьевна
Чигвария Ангелина Юрьевна
+ 7 (861) 279-00-49 (доб. 423)



**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Рашпилевская ул., д. 36, г. Краснодар, 350000
Тел. (861) 214-25-01, факс (861) 214-25-85
E-mail: msh@krasnodar.ru

Департамент
по архитектуре и
градостроительству
Краснодарского края

14.01.2025 № 206-07.01-08-243/25
На № 71-01-12-12703/24 от 24.12.2024

О проекте генерального плана

Министерством сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края (далее – министерство) рассмотрены материалы проекта «Внесение изменений в генеральный план Шабановского сельского поселения Северского района» (УИН – 0364341902020304202412121).

По результатам рассмотрения сообщаем, что в соответствии с пунктом 7 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме должны содержать перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Учитывая, что материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме не соответствуют требованиям статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, министерство не может рассмотреть представленный проект в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30.04.2021 № 116-р «Об организации мероприятий по согласованию проектов документов территориального планирования муниципальных образований администрации Краснодарского края».

После размещения доработанного проекта изменений в генеральный план Шабановского сельского поселения Северского района в ФГИС ТП министерство готово вернуться к рассмотрению проекта.

Начальник отдела развития
рыбохозяйственного комплекса
управления производства
продукции АПК



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота
администрации Краснодарского края

Сертификат 00D54D44088F708E7A5FCF5C8673066889
Владелец Шевченко Артем Геннадьевич
Действителен с 08.05.2024 по 01.08.2025

Шевченко

Рязанов Андрей Юрьевич
+7 (861) 214-25-48



**МИНИСТЕРСТВО
ТРАНСПОРТА
И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Тел. (861) 992-57-00, (861) 992-57-07
E-mail: mt@krasnodar.ru; http://mt.krasnodar.ru

Заместителю руководителя
департамента
по архитектуре и
градостроительству
Краснодарского края

Кривошееву Е.А.

26.12.2024 № 60-08.01-19647/24

На № 71-01-12-12703/24 от 24.12.2024

О представлении информации

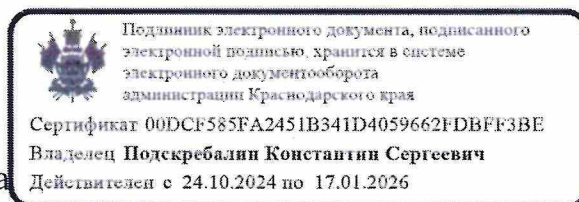
Уважаемый Евгений Алексеевич!

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края по итогам рассмотрения представленного на согласование проекта «Внесение изменений в генеральный план Шабановского сельского поселения Северского района» сообщает следующее.

В графических материалах Проекта необходимо отобразить условным обозначением, принятым для планируемых к реконструкции автомобильных дорог регионального значения, прохождение участка автодороги Подъезд к с. Шабановское по улицам Некрасова и Кирова (до примыкания улиц Тургенева и Заречная) в селе Шабановское.

Министерство согласовывает представленный на рассмотрение Проект в части своей компетенции по вопросам дорожного хозяйства с учетом устранения указанного замечания.

Заместитель министра



К.С. Подскребалин

Будников Алексей Валентинович
Мокшин Андрей Владимирович
+7 (861) 992-51-11